

## **Datenschutzerklärung Wohnanlagen für Bewerber\*innen und Mieter\*innen**

Mit den folgenden Hinweisen möchten wir Sie gemäß Art. 13 und 14 DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens informieren.

Weitere Informationen finden Sie in unserer „Allgemeinen Datenschutzerklärung“ auf unserer Homepage unter dem Link [www.seezeit.com/datenschutz/](http://www.seezeit.com/datenschutz/)

### **1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?**

Die verantwortliche Stelle ist:

Seezeit Studierendenwerk Bodensee AöR  
Universitätsstraße 10  
D-78464 Konstanz

Telefon: +49 7531 - 88 7480  
E-Mail: [gerhard.schilling@seezeit.com](mailto:gerhard.schilling@seezeit.com)

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

Seezeit Studierendenwerk Bodensee AöR  
- Datenschutzbeauftragter -  
Universitätsstraße 10  
D-78464 Konstanz

E-Mail: [datenschutz@seezeit.com](mailto:datenschutz@seezeit.com)

### **2. Woher erhalten wir personenbezogene Daten?**

Wir erhalten die personenbezogenen Daten in den meisten Fällen direkt von Ihnen.

Für einen Teil der Verarbeitungen erhalten wir personenbezogene Daten auch von anderen Stellen:

- Von Hochschulen erhalten wir Daten zu Zimmeranfragen für Austauschstudierende und Studierende aus den Kontingentprogrammen, sowie Angaben zum studentischen Status.

### **3. Wofür verarbeiten wir personenbezogene Daten, und auf welcher Rechtsgrundlage?**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO in Verbindung mit § 4 LDSG (Landesdatenschutzgesetz) zur Erfüllung unserer gesetzlichen Aufgaben aus dem Studierendenwerksgesetz Baden-Württemberg (§ 2 StWG BW), insbesondere zum Betrieb von studentischen Wohnanlagen, sowie zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten auch zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und zur Vertragserfüllung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, insbesondere zur Prüfung der Voraussetzungen für eine Wohnplatzvergabe.

Zudem verarbeiten wir Daten aufgrund des berechtigten Interesses des Studierendenwerks (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO), indem wir zur optimalen Durchführung des Mietvertrages Daten austauschen (beispielsweise mit Hochschulen), oder an Dritte weitergeben (beispielsweise Deutsche Post- und Arriva).

Mit besonderer Einwilligung der betroffenen Personen verarbeiten wir personenbezogene Daten - darunter auch Gesundheitsdaten - zur optimalen Betreuung von Studierenden sowie zur Begleitung

von besonderen Härtefällen, gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a bzw. Art. 9 Abs 2 lit. a DSGVO. Erteilte Einwilligungen gelten nur insoweit, als keine andere Rechtsgrundlage gegeben ist.

Weitere Informationen finden Sie in unserer „Allgemeinen Datenschutzerklärung“.

#### **4. An welche Empfänger geben wir personenbezogene Daten?**

Wir geben personenbezogene Daten an folgende Stellen weiter:

- Intern an die für die Wohnanlagenverwaltung zuständigen Stellen,
- Hochschulen, Behörden, Deutsche Post und Arriva (Briefdienstleister),
- Deutsches Studentenwerk (statistische Daten).

Über die zuvor genannten Empfänger hinaus haben wir spezialisierte Dienstleister beauftragt, uns beim Betrieb unserer IT-Anwendungen zu unterstützen, dazu zählen beispielsweise Webhoster, Softwareanbieter, Systemadministratoren und Rechenzentrumsbetreiber. Diese Stellen haben teilweise Zugriff auf personenbezogene Daten im Rahmen der Erfüllung ihrer Leistungen.

#### **5. Wie lange werden personenbezogene Daten gespeichert?**

Grundsätzlich speichern wir personenbezogene Daten nur so lange, bis der Zweck der Speicherung erfüllt ist. Dabei haben wir gesetzliche Aufbewahrungsfristen zu wahren, deren Ablauf wir abwarten müssen, ehe wir Daten löschen.

- Führt die Bewerbung zu einem Mietverhältnis, müssen die Daten bis zu 10 Jahre nach Mietvertragsende vorgehalten werden.
- Daten von abgelehnten Bewerbungen werden nach zwei Jahren gelöscht.

#### **6. Ist die Bereitstellung von personenbezogenen Daten vorgeschrieben?**

Wir benötigen Ihre Daten, um die Grundlagen für einen Mietvertrag prüfen und den Vertrag durchführen zu können. Dazu gehören auch Angaben zum studentischen Status, damit wir die Berechtigung für einen Wohnanlagenplatz überprüfen und belegen können. Ohne diese Angaben können wir Bewerbungen nicht bearbeiten und den Vertrag nicht durchführen.

Wir erfragen teilweise auch Daten, um unsere Leistungen optimal anbieten zu können, beispielsweise Fragen zu besonderen Wünschen, zur Behinderung oder zu Härtefällen. Diese Angaben sind stets freiwillig, jedoch können wir ohne diese Angaben unsere Leistungen nicht optimal erbringen.

#### **7. Werden personenbezogene Daten in ein Drittland übermittelt?**

Wir übermitteln grundsätzlich keine personenbezogenen Daten in Drittländer. Nur im Rahmen der Kommunikation mit Studierenden, die sich im Ausland befinden, ist die Übermittlung in Drittländer möglich.

#### **8. Welche Datenschutzrechte haben betroffene Personen?**

Betroffene Personen haben in Bezug auf die sie betreffenden Daten folgende Rechte,

- das Recht auf Auskunft über ihre Daten gemäß Art. 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO,
- das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung nach Art. 21 DSGVO,
- das Recht auf Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO .

Zudem haben Sie gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO jederzeit das Recht, eine gegebene Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Gegebene Einwilligungen und ihr Widerruf wirken nicht, wenn und soweit eine andere Rechtsgrundlage für die Verarbeitung vorliegt.

Stand 03.04.2019